



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

BALAN IOAN

Piatra Neamt, b-dul Republicii, nr. 7, judetul Neamt

Tel./fax: 0233-230073; Mobil: 0745-668656; 0740-097210;

C.I.F. 20824139, cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank - Ag. MIRA P. Neamt;

e-mail: bejbalanioan@yahoo.com;

Dosar executare nr. 145/2010

Data 16.06.2016

Dosar instanta nr. 4436/279/2010

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 145

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod de procedura civila, va aducem la cunostinta generala ca **in ziua de 11.08.2016, ora 12,00**, va avea loc, la sediul B.E.J. BALAN IOAN, din Piatra Neamt, b-dul Republicii, nr. 7, judetul Neamt, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in Piatra Neamt, B-dul Traian nr. 17, bl. A4, sc. B, et. 1, ap. 17, judetul Neamt, potrivit somatiei imobiliare si incheierii nr. 10892 din 07.04.2011, cu nr. cadastral 524/17, inscris in C.F. sub nr. 50229-C1-U4 Piatra Neamt, (provenita din conversia de pe hartie cu nr. 3213/N/S), compus din:

- **apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 64,44 mp + 10,86 mp balcon (s.u. 75 mp), cu centrala termica si termopan, intr-un bloc P+4, situat in Piatra Neamt, B-dul Traian nr. 17, bl. A4, sc. B, et. 1, ap. 17, judetul Neamt.**

Bunul imobil este **proprietatea debitorilor CHIRIAC TRAIAN, C.N.P. – 1560221270581 si CHIRIAC ELENA, C.N.P. - 2611126270598**, cu domiciliul in Piatra Neamt, b-dul Traian, nr. 17, bl. A4, sc. B, ap. 17, judetul Neamt, care datoreaza **creditorului ROCREDIT IFN S.A. - Sucursala Piatra Neamt**, cu sediul in Piatra Neamt, str. Petru Rares, nr. 43, bl. C1, sc. B, ap. 21, judetul Neamt, **suma totala de 47.518,00 lei**, cu titlu de debit neactualizat, reprezentand c/v imprumut nerambursat si penalitati, la care s-au adaugat cheltuielile de incuviintare, executare, inscrierea somatiilor la C.F., emiterea si publicarea publicatiilor de vanzare, avans onorariu si diferenta onorariu de executare cu TVA.

Valoarea totala a bunului imobil este de 48.000,00 euro conform raportului de reevaluare, intocmit de expert tehnic Buleu Elena.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea creditorului SC Corporate Recovery Management SRL, creanta in favoarea Bancii Carpatice, creanta in favoarea numitului Rusu Adrian (BEJ Cotoi Cornel).

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ09120059029206, din 09.12.2009, precum si a incheierea privind incuviintarea executarii silita, din data de 14.05.2010, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosarul nr. 4436/279/2010.

Invitam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actul de identitate, urmand a depune pana la termenul vanzarii o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Balan Ioan, C.I.F. – 20824139, in contul de consemnari nr. RO41RZBR0000060011506571, deschis la Raiffeisen Bank S.A. – Agentia MIRA Piatra Neamt.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

LICITATIA VA PORNI DE LA PRETUL de 36.000,00 euro, reprezentand 75% din pretul de evaluare, fiind al doilea termen de vanzare.

Bunul imobil se va adjudeca definitiv aceluia ofertant care la a treia strigare va oferi pretul cel mai mare.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 8 exemplare ce vor fi afisate la locul situarii imobilului, la sediul B.E.J. Balan Ioan, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la sediul Primariei Piatra Neamt, fiind comunicate creditorilor, creditorului ipotecar si debitorului.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**