

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 cont bancar nr. RO60BRDE280SV02927442800  
e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

**Dosar nr. 250/2015**

**Data 30.05.2016**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 27.06.2016, orele 9**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Piatra Neamt,Str.Dimitrie Leonida,nr.35,BI.D7,Sc.C,Ap.119,parter,Jud.Neamt compus din; apartament cu 3 camere,bucatarie,camara,baie si hol in suprafata construita de 81,25 m.p.,suprafata utila de 68,94 m.p. , c.p.i. de 16,25/2165 m.p. si parti comune;intrare principala,casa scarii,hol intrare,acoperis, inscris in Cartea Funciara a Loc.Piatra Neamt sub nr.52009-C1-U49(20465/N/S),nr.cadastral 92/119, proprietatea debitorului garant ipotecar GROZA MARIA, CNP 2560116270609** cu domiciliul in Loc.Piatra Neamt,Str.Dimitrie Leonida, nr.35,BI.D7, Sc.C, Ap.119, Jud.Neamt, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Bucuresti,B-dul Regina Elisabeta,nr.5,sector 3, suma de 18.510,85 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.255 din 15.11.2006 emis de BCR S.A.,garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.4011 din 24.11.2006 de BNP Balan Oana, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.541,66 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr.4011 din 24.11.2006 și notare urmarire silita imobiliara nr.250/2015/16.11.2015 emisa de BEJ Dron Gheorghe ambele in favoarea BCR S.A.

**Prețul de începere a licitației este de 132.570 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de

30.05.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local MONITORUL DE NEAMT.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13.257 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

