



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra-Neamt - 610126 Str. Vorei Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamt
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 679/2015
Data 07.06.2016

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.07.2016, orele 09:30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea **Piatra Neamt, str. M. Viteazu nr. 46, bl. D01, et. 1, ap. 8, judetul Neamt, compus din doua camere si dependinte cu suprafata construita de 63 mp din care suprafata utila de 53,34 mp si balconul de 3,59 mp, precum, si cota parte indiviza de 9,00/310 aferenta spatiilor comune ale imobilului bloc, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, inscris in cartea funciara nr. 51870/C1-U8 (nr. CF vechi 23353/N/S) a municipiului Piatra Neamt, avand nr. cadastral 5794/8, la prețul de 130.200,00 lei**, proprietatea debitorilor **CAESCU Georgiana Roxana, CNP: 2770723270609**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Mihai Viteazul nr. 46, bl. D01, et. 1, ap. 8, Judetul Neamt, **CAESCU Ionut, CNP: 1770823270635**, cu domiciliul în Piatra Neamt, Str. Mihai Viteazul nr. 46, bl. D01, et. 1, ap. 8, Judetul Neamt care împreună cu debitorul **LUCACI Gheorghe, CNP: 1531022270604**, cu domiciliul în Piatra Neamt - 610196, Str. Maratei nr. 118, bl. A 14, sc. B, et. 2, ap. 31, Judetul Neamt, datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul procesual ales la S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor et.2, corp C, Sector 6, suma de **36.357,18 CHF reprezentand debit restant, la care se adauga dobanzi calculate pana la lichidarea integrala a datoriei**, conform titlului executoriu reprezentat de contract de facilitare de credit și de garanție nr. 104115 din 01.04.2008, contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1440/01.04.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de **6.459,62 lei**.

Conform extrasului de carte funciara din data de 11.05.2016, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Neamt- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Piatra Neamt, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca în favoarea Credit Europe Bank NV conform încheierii nr. 8802/07.04.2008;
- Urmărire silită imobiliară în favoarea Credit Europe Bank NV prin BEJ Mares Ioan conform încheierii nr. 40621/30.06.2015
- cesiune de creanță intervenită între Credit Europe Ipotecar IFN SA în calitate de cedent și Credit Europe Bank NV în calitate de cesionar conform încheierii nr. 23808/09.05.2016

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Calinescu Costel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la **sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, al Judecatoriei Piatra Neamt, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Directia Taxe si Impozite a municipiului Piatra Neamt; Administratia Finantelor Publice Piatra Neamt); al creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) și la domiciliul debitorilor CAESCU Georgiana Roxana și CAESCU Ionut, care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară și la domiciliul debitorului LUCACI Gheorghe.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras se va publica într-un cotidian local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 13.020,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc
Mares Ioan

