



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARES IOAN**

Piatra-Neamț - 610126, Str. Vorel Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Județul Neamț C.I.F. RO 20280282  
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamț  
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor\_mares@yahoo.com

**Dosar nr. 64/2016**  
**Data 06.06.2016**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală, în data de **06.07.2016, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamț, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **localitatea Piatra Neamț, str. Nufarului nr. 3, bl. B2, ap. 29, jud. Neamț, apartament cu 4 camere si dependinte in suprafata utila de 89,70 mp + 9,50 mp balcon, inregistrat in CF 52034-C1-U13 a municipiului Piatra Neamț ( nr. CF vechi 3654/N/S ), nr. cadastral 250/29, la preț de 214.450,00 lei**, proprietatea debitorilor **PIRLEA Mihaela, CNP: 2670925274784**, cu domiciliul în Piatra Neamț - 610250, Str. Nufarului nr. 4, bl. B8, sc. C, et. 1, ap. 40, Județul Neamț și **PIRLEA Janica, CNP: 1660724274805**, cu domiciliul în Piatra Neamț - 610245, Str. Cetatea Neamtului nr. 182B, Județul Neamț, care datorează creditoarei **S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL S.R.L., CIF: 26394839, J40/404/2010**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Cladirea A, et. 2, corp A 2.26, Sector 4, prin mandatar, ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., J40/6247/2007, CUI RO 2145825, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246 C, Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11 și etaj 12, sector 1, suma de **117.917,70 CHF** (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit principal restant, dobanzi, penalități, costuri aferente contractului de credit, conform titlului executoriu reprezentat de convenția de credit nr. 0142901/18.02.2008 cu contract de garanție imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 342/18.02.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 13.357,38 lei.

Conform extrasului de carte funciara din data de 16.02.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Rabon Credit Solutions Romania srl conform încheierii nr. 4077/19.02.2008
- Notare cesiune de creanță intervenită între Volksbank Romania sa în calitate de cedent și Rabon Credit Solutions Romania srl în calitate de cesionar conform încheierii nr. 46042/17.09.2014
- Notare urmarire imobiliară în favoarea Rabon Credit Solutions Romania srl prin BEJ Mares Ioan conform încheierii nr. 6719/11.02.2016.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Marin Mugar Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la **sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamț, al Judecatoriei Piatra Neamț, al organelor fiscale locale ( Consiliul Local Direcția Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamț; Administrația Finanelor Publice Piatra Neamț ); al creditoarei S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL S.R.L. și la domiciliul debitorilor PIRLEA Mihaela și PIRLEA Janica, la locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară, respectiv în Piatra Neamț, str. Nufarului nr. 3, bl. B2, ap. 29, jud. Neamț.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras se va publica într-un cotidian local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 21.445,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**Executor judecătoresc**  
**Mares Ioan**

