



Camera Execuțiilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra-Neamt - 610126. Str. Vorel Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamt
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 548/2015
Data 07.06.2016

Publicație de vânzare imobiliară TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.07.2016, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Piatra Neamt, str. Dimitrie Leonida nr. 101, bl. 101 sc. A, et. 2, ap. 24, judetul Neamt, compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 20,57 mp având nr. cadastral 216/24 intabulat în Cartea Funciara 51324-C1-U35 (CF vechi nr.13597/N/S) a localității Piatra Neamt, proprietatea debitorului **BAGHIU Ion, CNP: 1620820270621**, cu domiciliul în Piatra Neamt - 610179, Str. Leonida Dimitrie nr. 101, sc. 2, ap. 21, Judetul Neamt, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** CUI RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca str. G. Baritiu nr. 8, judet Cluj, fuzionar prin absorbție la data de 31.12.2015 a vechiului creditor **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, prin mandat S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești nr. 43, et. 2, Sector 1, suma de **98.786,83 CHF** (franci elvetieni)(la cursul BNR din ziua plății) reprezentând principal restant, dobanda restanta, comision restant, penalități și polita de asigurare, conform titlului executoriu reprezentat de contract de garanție reală imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 5303 din 19.11.2007; act adițional la contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 5303/2007 cu încheierea de autentificare nr. 780/16.05.2012, contract de garanție imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 778/16.05.2012, precum și cheltuielile de executare în valoare de 12.016,82 lei.

Conform extrasului de carte funciara emisa de BCPI Piatra Neamt la data de 29.07.2015 imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA conform încheierii nr. 31989/20.11.2007 pentru suma de 163.700,00 CHF;
 - Act adițional la contractul de garanție imobiliară aut. Nr. 5303/2007 BNP Ionita, aut. Nr. 780 din 16.05.2012 în sensul ca se modifică garantul ipotecar, care este Baghiu Ion, în urma SC de divorț nr. 6401/2011 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamt, prin care apartamentul i se atribuie lui Baghiu Ion, restul dispozițiilor contractului de garanție imobiliară aut. Nr. 5303/2007, își menționează valabilitatea conform încheierii nr. 17263/17.05.2012;
 - Somatie de plată pentru suma de 64.245,32 Eur+10.689,96 lei în favoarea BEJ Mititelu Iosif pentru Mayer GMBH în ds. 71/19.02.2013 conform încheierii nr. 6060/20.02.2013;
 - Somatie de plată pentru suma de 65.197,11 Eur+11.839,27 lei în favoarea BEJ Mititelu Iosif pentru Mayer GMBH în ds. 71/23.07.2015 conform încheierii nr. 28156/15.07.2013;
 - Urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ Mares Ioan pentru Volksbank Romania SA pentru suma de 98.786,83 CHF + 12.016,82 Lei conform încheierii 39456/24.06.2015
 - Act administrativ din dosar de executare nr. 548/2015 din 29.06.2015 emis de BEJ mares Ioan, Încheiere încuviințare executare silită din 01.04.2015 – notare urmărire imobiliară la solicitarea BEJ Mares Ioan pentru suma de 98.786,63 CHF în favoarea Volksbank Romania SA conform încheierii nr. 40668/30.06.2015
- Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **34.680,00 lei**, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Pretul de începere a licitației este de **26.010,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului**

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr. civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la **sediul Biroului executorului judecătoresc**, al **Primăriei Piatra Neamt**, al **Judecătoriei Piatra Neamt**, al organelor fiscale locale (**Consiliul Local Directia Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamt; Administrația Finanelor Publice Piatra Neamt**); al creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** prin mandat S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești nr. 43, et. 2, Sector 1, la sediul **BEJ Mititelu Iosif**, din oficiu la domiciliul debitorului **Baghiu Ana**, domiciliată în comuna Borlesti, sat Mastacan judetul Neamt, la domiciliul debitorului **BAGHIU Ion**, și la locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **2.601,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C.pr.civ, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc
Mares Ioan

