



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARES IOAN**

Piatra-Neamt - 610126, Str. Vorel Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282  
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamt  
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor\_mares@yahoo.com

**Dosar nr. 548/2015**  
**Data 07.06.2016**

**Publicație de vânzare imobiliară TERMEN II**

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **05.07.2016, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Piatra Neamt str. Dimitrie Leonida nr. 101, bl. 101, etaj 2, ap. 21, judetul Neamt compus din 1 camera si dependinte in suprafata utila de 20,72 mp inscris in Cartea Funciara nr. 51324-C1-U18 ( nr. CF vechi 3879/N/S) a localitatii Piatra Neamt si nr. cadastral 216/21, proprietatea debitorului **BAGHIU Ion, CNP: 1620820270621**, cu domiciliul în Piatra Neamt - 610179, Str. Leonida Dimitrie nr. 101, sc. 2, ap. 21, Judetul Neamt, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** CUI RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj Napoca str. G. Baritiu nr. 8, , judet Cluj, fuzionar prin absorbtie la data de 31.12.2015 a vechiului creditor **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, prn mandatar S.C. **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti - 013685, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 43, et. 2, Sector 1, suma de **98.786,83 CHF** (franci elvetieni)(la cursul BNR din ziua platii) reprezentand principal restant, dobanda restanta, comision restant, penalitati si polita de asigurare, conform titlului executoriu reprezentat de contract de garantie reala imobiliara cu incheierea de autentificare nr. 5303 din 19.11.2007; act aditional la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 5303/2007 cu incheierea de autentificare nr. 780/16.05.2012, contract de garantie imobiliara cu incheierea de autentificare nr. 778/16.05.2012, precum și cheltuielile de executare în valoare de 12.016,82 lei.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de BCPI Piatra Neamt la data de 24.06.2015, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania conform incheierii nr. 17258/17.05.2012;
- Sumatie de plata în favoarea Bej Mititelu Iosif pentru MAYER GMBH în ds. 71/19.02.2013 pentru suma de 64.245,32 Eur+10.689,96 lei conform incheierii 6062/20.02.2013;
- Respingere cerere de reexaminare formulata de Baghiu Ion impotriva Incheierii nr. 6062/20.02.2013 conform incheierii nr. 8570/12.03.2013;
- Somatie în dosar 71/2013 în favoarea BEJ Mititelu Iosif pentru MAYER GMBH pentru suma de 65.197,11 Eur + 11.839,27 lei conform incheierii nr. 28154/15.07.2013;
- Urmarire silita imobiliara în favoarea BEJ Mares Ioan pentru Volksbank Romania sa în ds. 548/2015 pentru suma de 98.786,83 CHF + cheltuieli de executare conform incheierii 36325/12.06.2015

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 34.950,00 lei, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind deus la dosarul executiunii.

Pretul de incepere a licitatiei este de **26.212,50 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului**

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr. civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, al Judecatoriei Piatra Neamt, al organelor fiscale locale ( **Consiliul Local Directia Taxe si Impozite a municipiului Piatra Neamt; Administratia Finantelor Publice Piatra Neamt** ); al creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar S.C. **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, la sediul **BEJ Mititelu Iosif**, din oficiu la domiciliul debitorului **Baghiu Ana**, domiciliata în comuna Borlesti, sat Mastacan judetul Neamt, și la domiciliul debitorului **BAGHIU Ion**, care este același cu locul unde se află imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recapere nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **în suma de 2.621,25 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., ereditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicației de vânzare conține un număr de 1 pagina.

Executor judecătoresc  
Mares Ioan

