

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg. Neamt Str. Calistrat Hogas Bl. B1 Sc. A Ap. 3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 cont bancar nr. RO60BRDE280SV02927442800
e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

Dosar nr. 249/2015

Data 30.05.2016

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl. B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 06.07.2016, orele 9**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl. B1, ap. 3, județul NEAMT_ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc. Piatra Neamt, Str. Progresului, nr. 140, Bl. D6, Sc. A, Ap. 1, Jud. Neamt compus din; apartament cu 3 camere, bucatarie, două baine, debara, hol și balcon în suprafața construită de 87,04 m.p., suprafața utilă de 72,50 m.p. + 15,46 m.p. balcon, teren indiviz aferent de 17,41/617 m.p. și părți comune; intrare principală, hol intrare, casa scării, instalație încălzire, gaze, telefon electric, canal menajer, înscris în Cartea Funciara a Loc. Piatra Neamt sub nr. 52941-C1-U13 (20289/N/S), nr. cadastral 528/1, proprietatea debitorilor PACU (ZAILIC) IONEL, CNP 1730602270607 și PACU (ZAILIC) VERONICA OANA, CNP 2770503270600 ambii cu domiciliul în Loc. Piatra Neamt, Str. Progresului, nr. 140, Bl. D6, Sc. A, parter, Ap. 1, Jud. Neamt, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, suma de 38.439,60 Euro, reprezentând credit, dobânzi, comisioane, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 811 din 22.03.2007 emis de BCR S.A., garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 350 din 23.03.2007, precum și cheltuielile de executare în valoare de 8.793,4 lei cu TVA.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca autentificat sub nr. 350/2007 și notare urmărire silită imobiliară nr. 249/2015 emisă de BEJ Dron Gheorghe, ambele în favoarea BCR S.A.

Prețul de începere a licitației este de 178.513 lei, valoare stabilită prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afișată la data de 30.05.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local MONITORUL DE NEAMT.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 17.852 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

