



Dosar nr. 109/2014

26.05.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam. 1-2, jud Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 23.06.2016, orele 09:00**, la sediul biroului nostru din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr. 28, et 2, cam. 1-2, jud. Neamt, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament cu o camera si hol, cu suprafata construita de 23,06 mp, suprafata utila de 20,13 mp, situat in Piatra Neamt, str. Progresului, nr. 114, bl. 114, sc. A, et.4, ap.63, Jud. Neamt, inscris in CF nr 50101-C1-U34 a localitatii Piatra Neamt, nr cadastral 1040/63, proprietatea debitorilor garantii ipotecari Asmarandei Dumitru, cu domiciliul/sediul in Piatra Neamt, str. Progresului, nr. 114, bl. 114, sc. A, et.4, ap.63, Jud. Neamt, si Asmarandei Mihaela, cu domiciliul/sediul in Piatra Neamt, str. Progresului, nr. 114, bl. 114, sc. A, et.4, ap.63, Jud. Neamt, care datorează creditorului ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bd. Iancu de Hunedoara 48, sector1, suma de 20.100,88 LEI, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile care se vor calcula in continuare pana la recuperarea integrala a debitului, plus cheltuielile de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 0678/24.07.2006 si Contract de Ipoteca Autentificat sub nr. 1547 din data de 24.07.2006 de catre BNP "Doina Galatanu", a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Piatra Neamt prin Incheierea data in dosar nr 2862/279/2014.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea creditoarei ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Gârbea George in favoarea creditoarei ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti si urmarirea silita a imobilului notata de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea creditoarei TBI CREDIT IFN SA prin mandatar SC EOS-KSI ROMANIA SRL.

Prețul de începere al licitației este de 35.700,00 lei si a fost redus la 50% din pretul de evaluare al imobilului de 71.400,00 lei, pe baza cererii exprese a creditoarei si in conformitate cu dispozitiile art 846 alin 9 C. pr. civ.. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

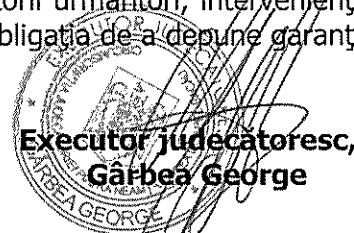
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 26.05.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la Judecătoria Piatra Neamt și la locul unde se află imobilul. De asemenea, va fi comunicata debitorilor si creditoarei, organelor fiscale locale, precum si celorlalte persoane care notate sarcini in cartea funciara a imobilului. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, în sumă de 3.570,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.


Executor judecătoresc,
Gârbea George