



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr. 16, et. 1, jud. Neamț, cod poștal 610004, CIF RO25877576
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
tel./fax 0233-790.007, 0758-627.162; e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com

Dosar executare nr. 51/2013
Data 15.06.2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 20.07.2016, ora 12.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin situat în Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș nr. 16, et. 1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Piatra Neamț, str. Progresului nr. 129, bl. D10, sc. A, ap. 33, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a orașului Piatra Neamț sub nr. 50778-C1-U4 (nr. CF vechi 21882/N/S), nr. cadastral/topo 310/33, **constituit din apartament cu o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 28,99 m.p., plus CPI din teren aferent și balcon în suprafață de 3,48 m.p.**, imobil proprietatea **garantului ipotecar TODIRICĂ MARIA**, cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, str. Progresului nr. 129, bl. D10, sc. A, ap. 33, jud. Neamț, care datorează creditoarei **CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana, nr. 2, jud. Neamț, suma totală de **223.962,15 lei**, reprezentând credit restant calculat până la data de 23.05.2016, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 80/21.11.2005 (împreună cu actele adiționale nr. 1/29.12.2005, nr. 2/18.06.2007, nr. 3/16.11.2007, nr. 3/20.11.2008, nr. 5/20.11.2009, nr. 6/31.05.2010, nr. 7/22.11.2010, nr. 8/01.03.2011 și nr. 9/29.12.2011), încheiat între CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț și S.C. ALISTARICA COM S.R.L., cu sediul în satul Bălănești, com. Bîrgăuani, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 98/19.06.2007, sumă la care se adaugă cheltuielile de executare silită,

Prețul de începere a licitației este de **60.075 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert tehnic imobiliar Harabagiu Virgil, comunicat tuturor părților.

Imobilul urmărit este grevat de ipotecă constituită în favoarea CEC Bank SA și drept de ipotecă legală în favoarea Asociației de Proprietari nr. 3377.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576) sau CEC Bank (IBAN RO63CECENT0103RON0000001, CUI 2051469). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin 6 Cod fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr. 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc
Vasiliu Constantin