



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILIU CONSTANTIN**

Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr. 16, et. 1, jud. Neamț, cod poștal 610004, CIF RO25877576  
IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK  
tel./fax 0233-790.007, 0758-627.162; e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com

Dosar executare nr. 458/2012  
Data 17.06.2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 19.07.2016, ora 10.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin situat în Piatra Neamț, str. Calistrat Hogaș nr. 16, et. 1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr. 12, bl. B3, sc. B, et. 3, ap. 57, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a orașului Piatra Neamț sub nr. 51234-C1-U4, nr. cadastral/topo 66/57, **constituit din apartament cu patru camere și dependințe, în suprafață construită de 79,29 m.p. și balcon**, imobil proprietatea **garanților ipotecari ȚUȚUIANU CONSTANTIN și ȚUȚUIANU JENICA**, ambii cu domiciliul în mun. Piatra Neamț, b-dul Dacia nr. 12, sc. B, ap. 57, jud. Neamț, care datorează creditoarei **CEC BANK S.A. București – Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana, nr. 2, jud. Neamț, suma totală de **766.654,72 lei**, reprezentând credit nerambursat și accesorii (dobânzi și dobânzi penalizatoare) calculate până la data de 06.05.2015, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 374/05.05.2008 (împreună cu actele adiționale nr. 1/29.04.2009, nr. 2/09.06.2009, nr. 3/26.04.2010, nr. 4/01.02.2011, nr. 5/05.05.2011, nr. 6/12.05.2011 și nr. 7/01.06.2011) încheiat între CEC Bank SA Sucursala Piatra Neamț și S.C. ȚUȚUIANU SERVICE S.R.L., cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Olteniei nr. 8A, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 73/07.05.2008 și de contractul de credit nr. 375/05.05.2008 (împreună cu actele adiționale nr. 1/15.04.2009, nr. 2/10.06.2009, nr. 3/26.02.2010, nr. 4/30.11.2010 și nr. 5/01.02.2011) încheiat între CEC Bank SA Sucursala Piatra Neamț și S.C. ȚUȚUIANU SERVICE S.R.L., cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Olteniei nr. 8A, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 87/26.05.2008, sumă la care se adaugă cheltuieli de executare silită rămase neachitate executorului în valoare de **12.215,54 lei**, conform proceselor verbale nr. 1/22.10.2012, nr. 4/04.02.2013, nr. 20/18.11.2014 și nr. 33/17.06.2016 întocmite de executorul judecătoresc,

Prețul de începere a licitației este de **236.000 lei**, reprezentând valoarea de piață a imobilului stabilită prin raport de evaluare din iunie 2016 întocmit de expert tehnic imobiliar Harabagiu Virgil.

Imobilul urmărit este grevat de ipoteci constituite în favoarea CEC Bank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576) sau CEC Bank (IBAN RO63CECENT0103RON0000001, CUI 2051469). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin 6 Cod fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG nr. 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc  
Vasiliu Constantin